

# Муниципальное образование – ОКСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ

# РязанскОГО муниципальнОГО районА Рязанской области

## **АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ –**

## **ОКСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ**

## **РЯЗАНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА РЯЗАНСКОЙ ОБЛАСТИ**

# **ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от «18» мая 2023 г. № 155б

|  |
| --- |
| **«Об утверждении Программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального жилищного контроля в муниципальном образовании - Окское сельское поселение Рязанского муниципального района Рязанской области на 2023 год»** |

В соответствии с Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=AA7A4CAFA3A8FB1E2C0E686CD486F6860E6695E23A82C732B6AC21138E6737DAB91FD3978D537272ABEEFAE56AD3C3I) от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации органов местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=AA7A4CAFA3A8FB1E2C0E686CD486F6860E6794E73181C732B6AC21138E6737DAB91FD3978D537272ABEEFAE56AD3C3I) от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», Постановление Правительства РФ от 25.06.2021 № 990 «Об утверждении Правил разработки и утверждения контрольными (надзорными) органами программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям», руководствуясь [Уставом](consultantplus://offline/ref=AA7A4CAFA3A8FB1E2C0E687AD7EAA88C096FC9EE3187C863ECFA2744D137318FEB5F8DCEDE1F397FABF8E6E56A2E68B7D9D2CEI) муниципального образования - Окское сельское поселение Рязанского муниципального района Рязанской области

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Утвердить Программу профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального жилищного контроля в муниципальном образовании - Окское сельское поселение Рязанского муниципального района Рязанской области на 2023 год».

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его принятия и подлежит официальному опубликованию.

3. Опубликовать настоящее постановление в Информационном вестнике Окского сельского поселения и на официальном сайте администрации Окского сельского поселения в сети Интернет.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава Окского сельского поселения А.В. Трушин

Приложение

к постановлению администрации

муниципального образования –

Окское сельское поселение

Рязанского муниципального района

Рязанской области

От 18.05.2023 г.№ 155б

**Программа**

**профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального жилищного контроля в муниципальном образовании - Окское сельское поселение Рязанского муниципального района Рязанской области на 2023 год**

Настоящая программа профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального жилищного контроля в муниципальном образовании - Окское сельское поселение Рязанского муниципального района Рязанской области (далее - Программа), устанавливает порядок проведения профилактических мероприятий, направленных на предупреждение причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям, соблюдение которых оценивается в рамках осуществления муниципального жилищного контроля в муниципальном образовании - Окское сельское поселение Рязанского муниципального района Рязанской области (далее - муниципальный жилищный контроль).

**1. Анализ текущего состояния осуществления муниципального**

**контроля, описание текущего развития профилактической**

**деятельности администрацией муниципального**

**образования - Окское сельское поселение Рязанского**

**муниципального района Рязанской области, характеристика**

**проблем, на решение которых направлена Программа**

Муниципальный жилищный контроль осуществляется в соответствии с Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=62F8FD9C7F35F22869C6B5414E74B2F6AA229068A9373FCE3E67CF7377102E19503AECCEC406CD0EB2273E445FFB55G) от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», Жилищным [кодексом](consultantplus://offline/ref=62F8FD9C7F35F22869C6B5414E74B2F6AA229265AD333FCE3E67CF7377102E19503AECCEC406CD0EB2273E445FFB55G) Российской Федерации, Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=62F8FD9C7F35F22869C6B5414E74B2F6AA23916DA2343FCE3E67CF7377102E19503AECCEC406CD0EB2273E445FFB55G) от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».

Администрация муниципального образования - Окское сельское поселение Рязанского муниципального района Рязанской области осуществляет деятельность, направленную на предупреждение, выявление и пресечение нарушений обязательных требований обязательных требований, установленных жилищным законодательством, законодательством об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности в отношении муниципального жилищного фонда.

Объектами при осуществлении вида муниципального контроля являются:

1) деятельность, действия (бездействие) контролируемых лиц, в рамках которых должны соблюдаться обязательные требования, в том числе предъявляемые к контролируемым лицам, осуществляющим деятельность, действия (бездействие), указанные в подпунктах 1 - 11 пункта 1.2 настоящего Положения;

2) жилые помещения муниципального жилищного фонда, общее имущество в многоквартирных домах, в которых есть жилые помещения муниципального жилищного фонда, и другие объекты, к которым предъявляются обязательные требования, указанные в подпунктах 1 - 11 пункта 1.2 настоящего Положения.

В связи с тем, что контрольные (надзорные) мероприятия не проводились анализ текущего состояния осуществления муниципального жилищного контроля провести не представляется возможным.

Проведение профилактических мероприятий, направленных на соблюдение подконтрольными субъектами обязательных требований, на побуждение подконтрольных субъектов к добросовестности, будет способствовать улучшению в целом ситуации, повышению ответственности подконтрольных субъектов, снижению количества выявляемых нарушений обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами в указанной сфере.

**2. Цели и задачи реализации Программы**

Целями реализации Программы являются:

а) стимулирование добросовестного соблюдения обязательных требований всеми контролируемыми лицами;

б) устранение условий, причин и факторов, способных привести к нарушениям обязательных требований и (или) причинению вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям;

в) создание условий для доведения обязательных требований до контролируемых лиц, повышение информированности о способах их соблюдения.

Задачами реализации Программы являются:

а) выявление факторов угрозы причинения вреда охраняемым законом ценностям, причин и условий, способствующих нарушению обязательных требований, установленных законодательством Российской Федерации;

б) создание условий для изменения ценностного отношения контролируемых лиц к добросовестному поведению в сфере обеспечения безопасности, формирования позитивной ответственности за свои действия (бездействие;

г) повышение уровня правовой грамотности контролируемых лиц, в том числе путем обеспечения доступности информации об обязательных требованиях и необходимых мерах по их исполнению.

**3. Перечень профилактических мероприятий,**

**сроки (периодичность) их проведения**

Перечень профилактических мероприятий, сроки (периодичность) их проведения:

1) Информирование:

- размещение текстов нормативных правовых актов, регулирующих осуществление муниципального жилищного контроля на официальном сайте администрации муниципального образования - Рязанский муниципальный район Рязанской области в разделе Окское сельское поселение в сети Интернет (по мере необходимости в течение года);

- размещение сведений об изменениях, внесенных в нормативные правовые акты, регулирующие осуществление муниципального жилищного контроля, о сроках и порядке их вступления в силу на официальном сайте администрации муниципального образования - Рязанский муниципальный район Рязанской области в разделе Окское сельское поселение в сети Интернет (по мере обновления в течение года);

2) Консультирование:

Консультирование (разъяснения по вопросам, связанным с организацией и осуществлением муниципального контроля) по обращениям контролируемых лиц и их представителей осуществляет должностное лицо, уполномоченное осуществлять муниципальный жилищный контроль без взимания платы (в течение года (при наличии оснований).

Консультирование может осуществляться должностным лицом, уполномоченным осуществлять муниципальный жилищный контроль по телефону, в ходе проведения профилактического мероприятия, контрольного мероприятия.

Консультирование, в том числе письменное, осуществляется по следующим вопросам:

- разъяснение положений нормативных правовых актов, содержащих обязательные требования, оценка соблюдения которых осуществляется в рамках муниципального жилищного контроля;

- разъяснение положений нормативных правовых актов, регламентирующих порядок осуществления муниципального жилищного контроля;

- порядок обжалования решений и действий (бездействия) должностных лиц.

По итогам консультирования информация в письменной форме контролируемым лицам и их представителям не предоставляется. Контролируемое лицо вправе направить запрос о предоставлении письменного ответа в сроки, установленные Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=62F8FD9C7F35F22869C6B5414E74B2F6AD209764A8333FCE3E67CF7377102E19503AECCEC406CD0EB2273E445FFB55G) от 02.05.2006 № 59-ФЗ «О порядке рассмотрения обращений граждан Российской Федерации».

Консультирование в письменной форме осуществляется в следующих случаях:

- контролируемым лицом представлен письменный запрос о предоставлении письменного ответа по вопросам консультирования;

- за время консультирования в устной форме предоставить ответ на поставленные вопросы невозможно;

- ответ на поставленные вопросы требует дополнительного запроса сведений от органов государственной власти, органов местного самоуправления и иных лиц.

**4. Показатели результативности и эффективности Программы**

Для оценки результативности и эффективности Программы устанавливается следующий показатель:

Доля выполненных мероприятий по Программе,

ДМ = М2 : М1 \* 100%,

где:

ДМ - доля выполненных мероприятий по Программе, %;

М2 - количество выполненных мероприятий по Программе;

М1 - количество мероприятий, предусмотренных по Программе.