

ИЗВЕЩЕНИЕ
о проведении публичных торгов в форме
аукциона по продаже изъятого земельного участка

Во исполнение приказа министерства имущественных и земельных отношений Рязанской области от 07.12.2020 № 1121-р организатор аукциона – министерство имущественных и земельных отношений Рязанской области проводит 14 января 2021 года в 10 часов 00 минут публичные торги в форме аукциона по продаже изъятого земельного участка с кадастровым номером 62:15:0040411:73, категория – земли сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования – для ведения сельскохозяйственного производства, площадью 41 500 кв. м, местоположение: Рязанская область, Рязанский район, в районе д. Ялтуново.

Начальная цена аукциона – 91 300 (Девяносто одна тысяча триста) рублей.

Размер задатка – 91 300 (Девяносто одна тысяча триста) рублей.

Шаг аукциона – 2 500 (Две тысячи пятьсот) рублей.

Ограничения и обременения в пользовании земельным участком отсутствуют.

Порядок приема заявок на участие в аукционе.

Аукцион является открытым по составу участников.

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе по каждому лоту.

Заявки с прилагаемыми к ним документами принимаются организатором аукциона с 08 декабря 2020 года по рабочим дням с 9.00 до 13.00 часов и с 14.00 до 18.00 часов по местному времени (за исключением пятницы, когда прием заканчивается в 17.00 по местному времени), по адресу: г. Рязань, ул. Свободы, д. 49, кабинет № 24.

Срок окончания приема заявок – 11 января 2021 года в 18.00 часов по местному времени.

Время и дата определения участников аукциона – 12 января 2021 года в 15.00 часов.

Претенденты на участие в аукционе в установленный срок подают документы в соответствии с перечнем:

- заявка на участие в аукционе по установленной форме с указанием реквизитов счета для возврата задатка;
- документы, подтверждающие внесение задатка;
- копии документов, удостоверяющих личность;
- доверенность на лицо, имеющее право действовать от имени претендента, оформленная в соответствии с требованиями, установленными гражданским законодательством, если заявка подается представителем претендента.

Место проведения аукциона: г. Рязань, ул. Свободы, д. 49.

Аукцион проводится в следующем порядке:

- а) аукцион ведет аукционист;

б) аукцион начинается с оглашения аукционистом наименования, основных характеристик, начальной цены аукциона изъятого земельного участка (далее - цена), «шага аукциона» и порядка проведения аукциона;

в) участникам аукциона выдаются пронумерованные билеты, которые они поднимают после оглашения аукционистом начальной цены, если готовы заключить договор купли-продажи на земельный участок в соответствии с названной ценой;

г) каждую последующую цену аукционист назначает путем увеличения текущей цены на «шаг аукциона». После объявления очередной цены аукционист называет номер билета участника аукциона, который первым поднял билет. Затем аукционист объявляет следующую цену в соответствии с «шагом аукциона»;

д) при отсутствии участников аукциона, готовых заключить договор купли-продажи на земельный участок в соответствии с названной аукционистом ценой, аукционист повторяет эту цену 3 раза.

Если после трехкратного объявления очередной цены ни один из участников аукциона не поднял билет, аукцион завершается. Победителем аукциона признается тот участник аукциона, номер билета которого был назван аукционистом последним;

е) по завершении аукциона аукционист объявляет о заключении договора купли-продажи на земельный участок, называет стоимость приобретаемого земельного участка и номер билета победителя аукциона.

Результаты аукциона оформляются протоколом, который подписывается организатором и победителем аукциона в день его проведения. Протокол о результатах аукциона составляется в двух экземплярах, один из которых передается победителю, а второй остается у организатора.

Для участия в аукционе претендент вносит задаток.

Денежные средства в счет оплаты задатка перечисляются претендентом единовременным платежом в безналичном порядке, который должен поступить на счет министерства имущественных и земельных отношений Рязанской области на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе.

Реквизиты счета для перечисления задатка до 31.12.2020:

- наименование получателя платежа: УФК по Рязанской области (Министерство имущественных и земельных отношений Рязанской области);
- ИНН 6231008551, КПП 623401001;
- лицевой счет 05592001170;
- расчетный счет 40302810000002000338;
- банк получателя: Отделение Рязань г. Рязань;
- БИК 046126001;
- ОКТМО 61701000;
- код бюджетной классификации (КБК): 266.0000.0000000000.000
- назначение платежа: задаток для участия в аукционе.

Реквизиты счета для перечисления задатка с 01.01.2021:

- наименование получателя платежа: Минфин Рязанской области (Министерство имущественных и земельных отношений Рязанской области);

- ИНН 6231008551, КПП 623401001;
- лицевой счет 05592001170;
- расчетный счет 03222643610000005900;
- банк получателя: Отделение Рязань Банка России/УФК по Рязанской области г. Рязань;
- БИК 016126031;
- ОКТМО 61701000;
- корр. счет 40102810345370000051;
- код бюджетной классификации (КБК): 266.0000.0000000000.000
- назначение платежа: задаток для участия в аукционе.

Порядок возвращения задатка:

- в случае отзыва претендентом в установленном порядке заявки до даты окончания приема заявок – в течение 3 рабочих дней;
- претенденту, не допущенному к участию в аукционе – в течение 3 рабочих дней со дня оформления протокола о признании претендентов участниками аукциона;
- участникам аукциона, за исключением его победителя, задаток возвращается в течение 3 рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

Особые условия.

1. В соответствии с п. 9 ст. 6 Федерального закона от 24.07.2002 № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» не могут участвовать в аукционе по продаже изъятых земельных участков юридические лица, учредителем (участником) которых является собственник земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения, в отношении которого принято решение об изъятии такого земельного участка, члены семьи собственника такого земельного участка, организации, на которые возложена оценка такого земельного участка, работники указанных организаций, должностные лица органов государственной власти, органов местного самоуправления, чье участие в торгах может оказать влияние на условия и результаты торгов, члены семей соответствующих физических лиц.

2. В соответствии с п. 17 ст. 6 Федерального закона от 24.07.2002 № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» гражданин или юридическое лицо, которые приобрели право собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения по результатам публичных торгов на основании решения суда о его изъятии в связи с неиспользованием по целевому назначению и не приступили к использованию такого земельного участка по целевому назначению в течение года с момента возникновения права собственности на него, несут ответственность в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

Приложение к извещению о
проведении публичных торгов
в форме аукциона по продаже
изъятых земельного участка

**Проект договора
купи-продажи земельного участка
с кадастровым номером _____**

город Рязань

«__» _____ 2021 г.

В соответствии с решением Рязанского районного суда Рязанской области от 27.07.2020 по делу № 2-557/2020, руководствуясь Федеральным законом «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения», Законом Рязанской области «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения на территории Рязанской области», **министерство имущественных и земельных отношений Рязанской области**, именуемое в дальнейшем «Продавец», в лице министра имущественных и земельных отношений Рязанской области Майорова Михаила Александровича, действующего на основании Положения о министерстве имущественных и земельных отношений Рязанской области, утвержденного постановлением Правительства Рязанской области от 11.06.2008 № 98, распоряжения Губернатора Рязанской области от 19.09.2017 № 379-рг, с одной стороны, и _____, именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, именуемые в дальнейшем Стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. В соответствии с протоколом от ____ о результатах аукциона по продаже земельного участка с кадастровым номером _____ *Продавец* обязуется передать в собственность путем продажи, а *Покупатель* принять и оплатить по цене и на условиях настоящего договора земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером _____, площадью _____, разрешенное использование: _____, расположенный по адресу: _____ (далее – Участок).

1.2. Обременения и ограничения: нет.

1.3. Продавец гарантирует, что Участок на момент заключения настоящего договора не продан, не заложен, в споре и под арестом не состоит.

2. Цена и порядок расчета по Договору

2.1. Цена продажи *Участка* составляет _____.

2.2. *Покупатель* оплачивает цену *Участка* (пункт 2.1 договора) в течение 10 рабочих дней с момента подписания настоящего договора, с

учетом внесенного задатка для участия в аукционе по продаже земельного участка с кадастровым номером _____ в размере _____ рублей.

2.3. Оплата производится в рублях. Сумма платежа перечисляется на счет:

Получатель: Минфин Рязанской области (министерство имущественных и земельных отношений Рязанской области) л/с 03592001170

ИНН 6231008551

КПП 623401001

ОКТМО 61701000

р/с 03221643610000005900

БИК 016126031

корр. счет 40102810345370000051

Банк получателя: Отделение Рязань Банка России/УФК по Рязанской области г. Рязань

Код бюджетной классификации (КБК) 266.0000.0000000000.000

2.4. Подтверждением перечисления суммы платежа является платежный документ (платежное поручение) с отметкой банка-плательщика.

3. Права и обязанности Сторон

3.1. *Продавец* обязуется:

3.1.1. Предоставить *Покупателю* сведения, необходимые для исполнения условий, установленных настоящим договором.

3.2. *Покупатель* обязуется:

3.2.1. Оплатить цену *Участка* в сроки и в порядке, установленном разделом 2 настоящего договора.

3.2.2. Предоставлять информацию о состоянии *Участка* по запросам соответствующих органов государственной власти и органов местного самоуправления, создавать необходимые условия для контроля за надлежащим выполнением условий настоящего договора и установленного порядка использования *Участка*.

3.2.3. За свой счет обеспечить государственную регистрацию перехода права собственности на *Участок* и представить копии документов о государственной регистрации перехода права *Продавцу*.

4. Ответственность Сторон

4.1. Стороны несут ответственность за ненадлежащее выполнение условий настоящего договора в соответствии с действующим законодательством и настоящим договором.

5. Особые условия

5.1. Государственная регистрация перехода права собственности на *Участок* производится после полной оплаты *Покупателем* цены *Участка* в соответствии с разделом 2 настоящего договора.

5.2. *Участок* передается *Продавцом* после полной оплаты *Покупателем* цены *Участка* по подписанному Сторонами акту приема-передачи.

5.3. Покупатель указанного в пункте 1.1 настоящего договора земельного участка обязан начать его использование по целевому назначению в течение года с момента возникновения у него права собственности на такой земельный участок.

5.4. Все изменения и дополнения к договору действительны, если они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными лицами.

5.5. Настоящий договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу. Один экземпляр находится у *Продавца*, другой экземпляр находится у *Покупателя*, третий экземпляр находится в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Рязанской области.

5.6. Неотъемлемым приложением к настоящему Договору является протокол о результатах аукциона от _____ .

6. Юридические адреса и реквизиты Сторон

Продавец: **Министерство имущественных и земельных отношений Рязанской области**
адрес: 390006, г. Рязань, ул. Свободы, д.49
ИНН 6231008551
КПП 623401001
ОКТМО 61701000
Минфин Рязанской области (министерство имущественных и земельных отношений Рязанской области, л/с 03592001170 **(не для оплаты по договору купли-продажи)**)
р/с 03221643610000005900
Отделение Рязань Банка России/УФК по Рязанской области
г. Рязань
БИК 016126031
Корр. счет 40102810345370000051
тел./факс 21-57-30, 21-57-54

Покупатель:

Продавец

Покупатель

М.А. Майоров

М.П.

М.П.